

SCRITTURA PRIVATA



Con la presente scrittura da valere occorrendo come pubblico atto tra :

La Sig.ra Scalici Giovanna nata a Palermo (PA) il 12/11/1954 domiciliata in Via Lombardia n.1 Cap. 90144 Palermo , C.F. SCLGNN54S52G273R nella qualità di proprietaria dell'immobile sito in Via Giuseppe Lanza Di Scalea 474/522 da ora in poi nominata locatore.

e

La Sig.ra Ciulla Maria Rita nata a Palermo (PA) il 22/01/1956 la quale dichiara d'intervenire nel presente atto nella qualità di Presidente e come tale legale rappresentante , dell'Associazione Giordano Bruno ONLUS con sede in Via Giuseppe Lanza Di Scalea 478 , 90100 Palermo , con codice fiscale 97092050828 e partita IVA 04361640826 da ora in poi nominata conduttore.

Premesso che

L'Associazione Giordano Bruno ONLUS è il conduttore dell'immobile di proprietà dalla Sig.ra Scalici Giovanna, immobile iscritto al N.C.E.U. di Palermo alla partita 200688 FG. 16 particella 1462 , sub 42 , Cat. A/10 , Z.C 4. , cl 3 , vani 18 , giusta scrittura privata di locazione registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo 3 in data 23/02/2001 al n. 12767 serie 3/A vecchio protocollo : D7401L012767000UC , nuovo protocollo TX700A0012767000

Il sopracitato contratto negli anni ha avuto due riduzioni di canone

La prima riduzione di canone registrata il 26/03/2014 al n 2985 serie 3 presso Agenzia delle Entrate Palermo 2

La seconda riduzione di canone registrata il 24-02-2015 al n 523 serie 3 presso Agenzia delle Entrate Palermo 2

Visto il difficile momento economico , il conduttore ha formulato al locatore , la proposta di una terza riduzione momentanea del canone di locazione attualmente in forza.

Il locatore , nell'esaminare la richiesta del conduttore , si dichiara disponibile ad aderire alla predetta richiesta di riduzione del canone di locazione.

Le parti , tanto premesso , di comune accordo convengono e stipulano quanto segue :

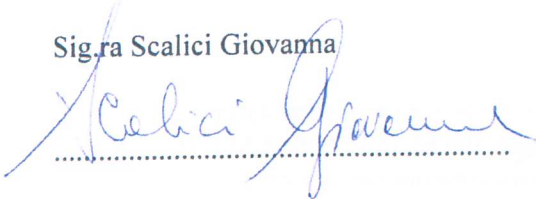
- 1) Il nuovo canone mensile viene ridotto per il periodo che va dal 01/07/2018 fino al 30/06/2020 a 2.900,00 euro (duemilanovecento virgola zero zero) al mese , canone che annualmente ammonta a 34.800,00 euro (trentaquattromilaottocento virgola zero zero) versato in rate mensili entro i primi cinque giorni del mese corrente.
- 2) A far data dal 01/07/2020 , il canone annuo di locazione ritornerà come pattuito nell'originario contratto di locazione , ovvero a 3.690,20 euro (tremilaseicentonovanta virgola venti) al mese , che in un anno ammonta a 44.282,41 euro (quarantaquattromiladuecentoottantadue virgola quarantuno) versato in rate mensili entro i primi cinque giorni del mese corrente.

- 3) A di fuori di quanto oggi convenuto , restano invariati tutti gli altri patti e condizioni , di cui all'originario contratto di locazione di cui in premessa , che qui si intendono integralmente riportati e trascritti , ad eccezione del canone di locazione come sopra rettificato.
- 4) Il locatore e il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di locazione ai sensi di quanto disposto dagli artt. 12 e 13 del Regolamento UE 679/2016",

Letto, approvato e sottoscritto. Palermo 07/06/2018

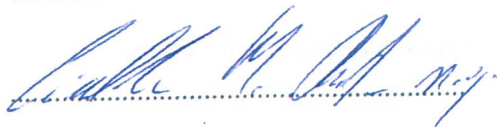
IL LOCATORE :

Sig.ra Scalici Giovanna

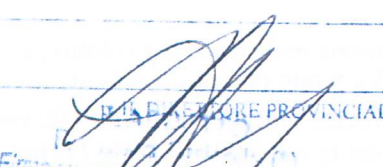



IL CONDUTTORE :

Sig.ra Ciulla Maria Rita Presidente e legale rappresentante dell' Associazione Giordano Bruno ONLUS



AGENZIA DELLE ENTRATE - DIREZIONE DISTrettuale DI PALERMO		
REGISTRATO IL	01-08-2018	1698 3
PAGATE €	esente	
DI CUI €	PER TRASCRIZIONE	
DIRETTORE PROVINCIALE		



x Scabia

DATA 01/08/2018

AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI PALERMO 3

INTERROGAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE NUM. 012767
IDENTIFICATIVO TELEMATICO: D7401L012767000UC
STIPULATO IL 01/07/2000 E REGISTRATO IL 23/02/2001
PRESSO L'UFFICIO DI PALERMO 3

SERIE: 3

ASS. Giordano Bruno

NEGOZIO	CORRISPETTIVO	DURATA	
		DAL	AL
001	72.000.000	01/07/2000	30/06/2006

CONTRATTO OGGETTO DI PROROGA FINO AL 30/06/2024

SCADENZE

01/07/200172.000.000			
01/07/200272.000.000			
01/07/200372.000.000			
01/07/200472.000.000			
01/07/200572.000.000	F23 2005/C903995/000005922		DEL 07/07/2005
01/07/200672.000.000	F23 2006/C067557/000004778		DEL 12/07/2006
01/07/200772.000.000	F23 2007/C178576/000004400		DEL 12/07/2007
01/07/200872.000.000	F23 2008/C286336/000004231		DEL 16/07/2008
01/07/200972.000.000	F23 2009/C407950/000024265		DEL 07/07/2009
01/07/201072.000.000	F23 2010/C532859/000024021		DEL 05/07/2010
01/07/201172.000.000	F23 2011/C668254/000021238		DEL 06/07/2011
01/07/201272.000.000	F23 2012/C815340/000019041		DEL 12/07/2012
01/07/201372.000.000	F23 2013/C084510/000018068		DEL 04/07/2013
01/07/201474.352.768	F23 2014/C287592/000009924		DEL 22/07/2014
01/07/2015 30.000	F24	600,00	DEL 27/07/2015
01/07/2016 30.000	F24	600,00	DEL 19/07/2016
01/07/2017 30.000	F24	600,00	DEL 24/07/2017
01/07/201867.382.000			
01/07/201967.382.000			
01/07/202072.000.000			
01/07/202172.000.000			
01/07/202272.000.000			
01/07/202372.000.000			

SCADENZA	STAMPA	SPEDIZIONE NOTIFICA	A/L	CODICE FISCALE	NOTE
01/07/2005	15/10/2008		001	SCLGNN54S52G273R	
-----	15/10/2008		002	04361640826	
-----	15/10/2008		003	04361640826	

- SEGUE -

Rocca
 (*) Firma su carta intestata
 provinciale

1/07/2015 11/01/2017

----- 11/01/2017

12/05/2017 004 SCLGNN54S52G273R

005

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

1 (D) SCLGNN54S52G273R

2 (A) 04361640826 (E) ASSOCIAZIONE GIORDANO BRUNO